

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Pubblicato su  
 Amministrazione  
 Trasparente il 3.5.2021

<b>Numero della delibera</b>	607
<b>Data della delibera</b>	29-04-2021
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pistoiense – CIG 7970315003. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione a saldo all'impresa esecutrice Moscarello Costruzioni di Melfi (PZ).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOLA
<b>Direttore della Struttura</b>	TESI ERMES
<b>Responsabile del procedimento</b>	MAESANO EUGENIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.888,56	Manutenzione immobili	3B0401	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Certificato di regolare esecuzione
B	1	Elenco di liquidazione n. 305-2021

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “..Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...” che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera del Direttore generale n. 814 del 31.05.2019 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, ed in particolare l’ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, nr. 55 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Premesso:**

- che con Delibera del Direttore Generale nr. 816 del 03.06.2019, esecutiva ai sensi di legge:
  - è stato approvato il progetto definitivo dei “lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale pistoiense” verificato e validato in data 16.05.2019 dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Eugenio Maesano;
  - è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.L. 32/2019, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, s.m. e i., da espletarsi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo dell’appalto di euro 199.200,00 oltre IVA (€ 193.440,00 di importo soggetto a ribasso, di cui € 73.376,00 per il costo della manodopera, e € 5.760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che con successiva Determinazione dirigenziale nr. 1282 del 08.07.2019 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo è stata approvata la documentazione di gara ed altresì sono stati individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica;

- che in esito allo svolgimento della gara telematica, con Determina Dirigenziale n. 1812 del 18.09.2019, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), c.da Bicocca snc, C.F. e P.IVA 01378430761, per un importo pari ad € 132.171,748= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 5.760,00=, per un importo complessivo di € 137.931,748=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 31,673% (trentunovigolaseicentotrentatré percento);

- che il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana Centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 08.10.2019, è stata disposta la consegna anticipata dei lavori con decorrenza inizio lavori 10.10.2019, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia;

#### **Ricordato che:**

- l'appaltatore aveva dichiarato in sede di offerta l'intenzione di affidare in subappalto, nella misura massima del 30% dell'importo complessivo contrattuale, i lavori di manutenzione ricadenti nella Categoria OG1 - "Edifici civili ed industriali";

- con la Determina Dirigenziale n. 158 del 22/01/2020 è stata autorizzata l'impresa appaltatrice ad affidare in subappalto all'Impresa EDIL DGM Srl con sede legale in Via Petrarca n. 64 – Calenzano (FI), CF. /P.I. 04202250488, per lavorazioni riguardanti la manutenzione ordinaria del tipo edili ed affini ascrivibili alle Categorie OG1, per un importo complessivo pari a € 41.350,00= di cui € 1.350,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;

**Ricordato ancora** che l'Ing. Eugenio Maesano, Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia dell'Azienda USL Toscana Centro, è stato individuato Responsabile Unico per il Procedimento per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori di cui si tratta e della conseguente esecuzione del contratto, con nota del 08/03/2019 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi, e che svolge la funzione di Direzione Lavori la geom. Elga Donati, Collaboratore Tecnico Prof.le presso la stessa Struttura;

#### **Viste:**

- la determina dirigenziale n. 898 del 16/04/2020 con la quale è stato approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori in oggetto e con lo stesso atto veniva liquidato il 1° certificato di pagamento alla ditta Moscarriello Costruzioni srl per l'importo di € 29.000,00 oltre Iva 22%;

- la determina dirigenziale n. 1717 del 04/08/2020 con la quale è stato approvato il 2° stato di avanzamento dei lavori in oggetto e con lo stesso atto veniva liquidato il 2° certificato di pagamento alla ditta Moscarriello Costruzioni srl per l'importo di € 92.400,00 oltre IVA 22% per un totale di € 112.728,00, riferita alle lavorazioni del predetto 2° SAL, da liquidare in quota parte di € 36.900,00 nette direttamente al subappaltatore Edil DGM srl;

- la determina dirigenziale n. 2043 del 21.09.2020 con la quale è stata approvata una Perizia di Variante per un importo complessivo dei lavori e oneri di sicurezza pari ad € 163.760,00, al netto del ribasso d'asta del 31,673%, pertanto con un aumento dell'importo contrattuale di € 25.828,25, pari al 18,73% dell'importo originario del contratto;

- la determina dirigenziale n. 315 del 8/2/2021 con la quale è stato approvato il 3° stato di avanzamento dei lavori in oggetto e con lo stesso atto veniva liquidato il 3° certificato di pagamento del 7.1.2021 alla ditta Moscarriello Costruzioni srl per l'importo di € 29.600,00 oltre IVA 22% per un totale di € 36.112,00, riferita alle lavorazioni del predetto 3° SAL, da liquidare in quota parte di € 4.450,00 nette direttamente al subappaltatore Edil DGM srl;

#### **Visti ancora:**

- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto, allegato sotto la lettera "A", redatto in data 24.02.2021, sottoscritto dalla Direzione Lavori e dalla ditta esecutrice senza riserve e annotazioni, nonché dal RUP, ing. Eugenio Maesano, per presa visione, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e viene quantificato il credito da liquidare all'impresa pari ad € 4.007,02 oltre IVA 22%;

- la relativa fattura prodotta dall'appaltatore e riferita al credito indicato nel Certificato di regolare esecuzione per un importo complessivo di € 4.888,56;

- la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n. 042344/DE della soc. Credendo – Excess & Surety SA, agenzia di Milano, conforme allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, presentata il 29.3.2021 prot. n. 22473 dalla ditta appaltatrice Moscarriello Costruzioni srl;

**Ritenuto** pertanto dover dichiarare ammissibile e quindi di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell' *Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pistoiese – CIG 7970315003* e di disporre conseguentemente la liquidazione ed il pagamento all'appaltatore;

**Dato atto** che l'appaltatore Moscarriello Costruzioni srl è in regola con il documento Unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito on line, certificato INPS\_25197959 con scadenza validità 03/07/2021;

**Dato atto** che il subappaltatore EDIL DGM Srl è in regola con il documento Unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito on line, certificato INPS\_24869694 con scadenza validità 14/06/2021;

**Ritenuto** opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di provvedere al pagamento per rispettare i tempi previsti dalla normativa;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Ing. Eugenio Maesano, Dirigente della SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di ritenere ammissibile e pertanto di approvare** il Certificato di regolare esecuzione dell' *Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pistoiese – CIG 7970315003* redatto in data 24.02.2021, sottoscritto dalla Direzione Lavori e dalla ditta esecutrice senza riserve e annotazioni, nonché dal RUP, ing. Eugenio Maesano, per presa visione, dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e viene quantificato il credito da liquidare all'impresa in € 4.007,02 oltre IVA 22%, allegato sotto la lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto** che per il pagamento a saldo della somma residua la ditta appaltatrice MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), c.da Bicocca snc, C.F. e P.IVA 01378430761 ha presentato la polizza conforme allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 n. 042344/DE della soc. Credendo – Excess & Surety SA, agenzia di Milano;
- 3) di provvedere a pagare**, entro 30 giorni dall'approvazione del CRE, in favore della ditta appaltatrice MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), c.da Bicocca snc, C.F. e P.IVA 01378430761 l'importo netto di € 4.007,02 oltre IVA 22% pari ad € 881,54 nel rispetto dello Split Payment come da art. 17 ter del DPR 633/72 e s.m.i., per totali € 4.888,56 e quindi la fattura 3P-2021-3043 inserita nell'Elenco di liquidazione n. 305-2021 (allegato sotto la lettera "B"), riferita al saldo rilevato nel Certificato di Regolare esecuzione in approvazione, dando atto che è stata effettuata preventivamente la verifica del DURC nei confronti dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice;
- 4) di dare atto** che la suddetta somma di € 4.888,56 è da imputare al conto economico 3B0401 (Manutenzione Immobili) del Bilancio di Previsione - anno 2020;

- 5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di provvedere al pagamento per rispettare i tempi previsti dalla normativa;
- 6) **di trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Area Pistoia  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA

Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili  
nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito territoriale Pistoiese  
CIG: 7970315003

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 D.M. 7 marzo 2018 n. 49, art. 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e art. 102 del DLgs n.50/2016)

**IMPRESA:** MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl  
con sede legale in Melfi (PZ)  
C. da Bicocca snc  
C.F. e P.IVA 01378430761

**AGGIUDICAZIONE EFFICACE:** Determina Dirigenziale n. 1812 del  
18.09.2019, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo

**CONTRATTO** stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL  
Toscana Centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico  
MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019;

Importo netto lavori	€.	132.171,75	IVA 22% esclusa
Oneri della Sicurezza	€.	5.760,00	IVA 22% esclusa
MAGGIORE IMPORTO DI VARIANTE	€.	25.828,25	IVA 22% esclusa
IMPORTO TOTALE	€.	163.760,00	IVA 22% esclusa
CATEGORIA PREVALENTE :		OG1	



### PREMESSO:

- con Determina Dirigenziale n. 1812 del 18.09.2019, adottata dal Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata e contestualmente dichiarata efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata sopra richiamata a favore dell'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede legale in Melfi (PZ), C.F. e P.IVA 01378430761, per un importo pari ad € 132.171,748= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 5.760,00=, per un importo complessivo di euro 137.931,748=+IVA, ritenuta congrua in considerazione del ribasso offerto del 31,673% (trentunovirgolaseicentosestantatre per cento);

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Pistoia

- che, conseguentemente, è avvenuta la sottoscrizione del contratto mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019 e l'operatore economico MOSCARIELLO COSTRUZIONI Srl (appaltatore) in data 31.10.2019;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 08.10.2019, è stato emesso il verbale di consegna con il quale è stata disposta la consegna anticipata dei lavori, redatto ai sensi dall'art. 16 del CSA nonché dall'articolo 6 del contratto, con decorrenza inizio lavori 10.10.2019, che prevede il termine per l'ultimazione dei lavori corrispondente a 12 mesi dalla consegna o comunque un termine dipendente dal raggiungimento dell'importo contrattuale, specificando quindi

che l'appalto si intenderà concluso al momento del completo utilizzo dell'importo contrattuale, che potrà avvenire anche prima della scadenza presunta dei 12 mesi previsti per il 9/10/2020;

- con Determina Dirigenziale n. 158 del 22/01/2020 è stata autorizzata l'impresa EDIL DGM Srl con sede legale in Via Petrarca n. 64 – Calenzano (FI), CF. /P.I. 04202250488 al subappalto per le lavorazioni in genere riguardanti la manutenzione ordinaria del tipo edili ed affini ascrivibili alle Categorie OG1, per un importo complessivo pari a € 41.350,00= di cui € 1.350,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva.

- con Determina Dirigenziale n. 2043 del 21/09/2020 è stata approvata la perizia di variante relativa ai Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edile ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Ambito territoriale Pistoiese, per maggiori lavori determinati da circostanze imprevedute ed imprevedibili, per un importo pari ad € 158.000,00= al netto degli oneri della sicurezza pari ad euro € 5.760,00=, per un importo complessivo di euro 163.760, oltre IVA, indicando che la stessa variante non altera il contenuto del contratto già stipulato e quindi non vengono alterati neppure i termini per l'ultimazione dei lavori.

**Progetto principale:**

Con delibera del D.G. n. 816 del 03.06.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda usl Toscana centro, ambito territoriale pistoiese, per l'importo complessivo a base d'asta, soggetti a ribasso, pari a € 193.440,00 (centonovantatremilaquattrocentoquaranta euro) oltre € 5.760,00 (cinquemilasettecentosessanta) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. 22%, così ripartito:

<b>LAVORI DA PROGETTO</b>	
Opere edili e affini (OG1)	193.440,00
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)</b>	5.760,00
<b>Totale</b>	<b>199.200,00</b>
<b>IMPORTO AFFIDATO</b>	
Opere edili e affini (OG1)	132.171,75
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)</b>	5.760,00
<b>Totale</b>	<b>137.931,75</b>
<b>IMPORTO DI VARIANTE</b>	
Opere edili e affini (OG1)	158.000,00
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)</b>	5.760,00
<b>Totale</b>	<b>163.760,00</b>



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Pistoia

**Finanziamento del progetto principale:**

Con delibera del D.G. n. 816 del 03.06.2019 il costo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda usl Toscana centro, ambito territoriale pistoiese, è stato finanziato sul conto economico del bilancio 2020 "Manutenzione immobili" -3B0401- nel quale ha trovato capienza anche i maggiori importi di variante, grazie alle economie derivanti da ribasso d'asta;

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Eugenio Maesano.

Le Funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte dal geom. Elga Donati.

Le funzioni di Coordinatore della sicurezza sono state svolte dall'arch. Vittorio Frontini, all'uopo appositamente incaricato.

#### Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 8 ottobre 2019 con decorrenza per l'inizio effettivo dei lavori il giorno 10 ottobre 2019, come da verbale sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata prevista, ai sensi del contratto riportato in epigrafe, entro 12 mesi dalla consegna, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine, nei limiti del quinto d'obbligo, e salvo invece, scadenza anticipata nel caso in cui l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

#### Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse sospensioni.

#### Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

#### Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 9 ottobre 2020, dichiarava ultimati i lavori lo stesso giorno e pertanto in tempo utile.

Il certificato di ultimazione è stato emesso, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto riportato in epigrafe, con la prescrizione di completare entro 30 giorni decorrenti dalla data del 9 ottobre 2020, prevista per l'ultimazione dei lavori, le seguenti lavorazioni, richieste all'impresa prima dello scadere del termine di ultimazione dei lavori:

#### Lavori di ripristino presso la sala gessi del Presidio Ospedaliero di Pescia;

- riprese di imbiancature;
- piccole rifiniture;

#### Manutenzione infissi P.O. Pescia

- lavori di riparazioni già iniziate ed in attesa dei pezzi di ricambio di alcuni infissi interni;

#### Presidio Via della quiete ed ex Ceppo.

- lavori di riparazioni già iniziate ed in attesa dei pezzi di ricambio di alcuni infissi interni;

tutte le lavorazioni sopra descritte sono state completate entro i termini richiesti.

#### Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

#### Verbali di nuovi prezzi:

Non sono stati convenuti nuovi prezzi.

#### Anticipazione in denaro:

Non sono state richieste né disposte anticipazioni.

#### Andamento dei lavori:



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Pistoia



I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 5.11.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo netto dei lavori eseguiti € 155.007,02  
Già depurato del ribasso d'asta 31,673 %  
per un importo pari a € 43.933,38

A DETRARRE

Ammontare Certificato pagamento n. 1 € 29.000,00

Ammontare Certificato pagamento n. 2 € 92.400,00

Ammontare Certificato pagamento n. 3 € 29.600,00

---

Credito impresa € 4007,02

Resta il credito netto dell'Impresa in € 4007,02  
comprensivo dei lavori di cui al SAL finale e delle ritenute di garanzia

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori (compreso variante): € 163.760,00  
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 155.007,02

Assicurazione degli operai:

L'Impresa appaltatrice Moscariello Costruzioni srl ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Potenza matricola 4003201-pat 12376913/81, mentre l'impresa subappaltatrice Edil DGM srl ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Firenze matricola 5094560/90-pat 8521631.



Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

In data 5/11/2020 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Moscariello Costruzioni srl Appaltatrice ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. n. prot. INPS\_24639053 con validità fino al 05/03/21 Mentre in data 14/02/2021 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa subappaltatrice Edil DGM srl, ottenendo il seguente esito: D.U.R.C. n. prot. INPS\_24869694 con validità fino al 14/06/2021 che attesta la regolarità della impresa.

Avvisi ai creditori:

Il presente DLL attesta che non sono state occupate aree di proprietà privata né in modo permanente né in modo temporaneo pertanto il DLL ritiene di non dover dar corso alla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, come attestato con dichiarazione del Direttore dei lavori

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 24/02/21 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuti alla stessa l'ing. Virginio Moscardiello in qualità di AMMINISTRATORE UNICO e LEGALE RAPPRESENTANTE dell'Impresa MOSCARDIELLO COSTRUZIONI Srl, con sede in C. da Bicocca, Melfi (PZ), Codice Fiscale e Partita IVA 01378430761,

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con l'altro soggetto intervenuto alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni necessari.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
Pistoia

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni contrattuali;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta è di € 155.007,02 è inferiore alla somma autorizzata pari a € 163.760,00;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi;
- l) che non essendo state occupate aree di proprietà privata né in modo permanente né in modo temporaneo è stato rilasciato il certificato del DLL relativo alla omessa pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità dell'Azienda usl Toscana centro, ambito territoriale pistoiese categorie OG1, eseguiti dall'Impresa dell'Impresa MOSCARELLO COSTRUZIONI Srl, con sede in C. da Bicocca, Melfi (PZ), Codice Fiscale e Partita IVA 01378430761, in base al contratto stipulato mediante scambio di corrispondenza fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 29.10.2019, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti	€ 155.007,02
Già depurato del ribasso d'asta 31,673 % per un importo pari a € 43.933,38	

A DETRARRE

Ammontare Certificato pagamento n. 1	€ 29.000,00
Ammontare Certificato pagamento n. 2	€ 92.400,00
Ammontare Certificato pagamento n. 3	€ 29.600,00
<b>Credito impresa</b>	<b>€ 4007,02</b>



Quindi resta il credito dell'Impresa in nette € 4007,02 (diconsi euro quattromilasette/02) che possono, previa esecuzione delle verifiche di legge e previa costituzione della cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui S.O.C. Manutenzione Immobili all'art. 103 comma 6 del DLgs 50/16, essere corrisposte alla ditta MOSCARELLO Pistoia COSTRUZIONI Srl, con sede in C. da Bicocca, Melfi (PZ), Codice Fiscale e Partita IVA 01378430761 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.  
Pistoia, li 24 febbraio 2021

L'APPALTATORE

MOSCARELLO  
COSTRUZIONI S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Ing. Virginio MOSCARELLO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Elga Donati

*Elga Donati*

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ing. Eugenio Maesano

*Eugenio Maesano*

Azienda USL Toscana Centro  
Piazza S. Maria Nuova, 1  
50122 Firenze (FI)  
P.IVA 06593810481  
C.F. 06593810481

http://  
Email : direzione.uslcentro@postacert.toscana.  
Tel : (+39)  
Fax :

## ELENCO DI LIQUIDAZIONE

**Centro di Costo** : 103180300 - NUOVE OPERE PT

**Provvedimento** : PT-2021-305 del 01/04/2021

LIQUIDAZIONE SAL FINALE E CRE LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA EDILE - AMBITO PISTOIA- DITTA MOSCARIELLO  
COSTRUZIONI SRL

**Autorizzazione** : 2021-87-0

Manutenzione immobili

VEDI MAIL CDG S.C. DEL 21-01-21

Dettaglio conto                      Codice      Descrizione  
1-3B0401      Manutenzione immobili

Delibera di assunz. 05-2000-22

**Beneficiario** : 81258 - MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. =                      Durc Regolare      Scadenza Durc

Codice fiscale : C.F.:01378430761                      Partita iva                      P.I.:01378430761

Conto forn./cli. : 2D0702                      Debiti verso fornitori

Descrizione	Data	Registrazione		Num		Documento		Importo
		Tipo	Anno	Numero	Fraz	Numero	Data	
MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI IMMOBILI PISTOIA Data scadenza      29/05/2021	01/04/2021	3P	2021	3037	1	12	30/03/2021	5 734,02
CIG: 7970315003 MI-PT-MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL-								

Dettaglio ritenuta      Codice      Carico ente      Carico prestatore  
IVA                      1034                      0

STORNO PER ERRATA INDICAZIONE IMPORTO - FATTURA 12/2021 Data scadenza      15/06/2021	19/04/2021	3P	2021	4032	1	1	16/04/2021	-5 734,02
CIG: 7970315003 MI-PT-MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL-								

Dettaglio ritenuta      Codice      Carico ente      Carico prestatore  
IVA                      -1034                      0

**Totale Beneficiario:**                      0,00

**Autorizzazione** : 2020-348-12

Manutenzione immobili Moscariello: manut. ord. opere edili  
IMPORTO VARIANTE 163.760,00 (di cui 29.000 pagati 2019) oltre IVA

Dettaglio conto                      Codice      Descrizione  
1-3B0401      Manutenzione immobili

Delibera di assunz. 05-2000-22

**Beneficiario** : 81258 - MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. =                      Durc Regolare      Scadenza Durc

Codice fiscale : C.F.:01378430761                      Partita iva

Conto forn./cli. : 2D0702                      Debiti verso fornitori

Descrizione	Data	Registrazione		Num		Documento		Importo
		Tipo	Anno	Numero	Fraz	Numero	Data	
MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI IMMOBILI PISTOIA S.A.L. FINALE Data scadenza      15/06/2021	19/04/2021	3P	2021	4033	1	13	16/04/2021	4 888,56
CIG: 7970315003 MI-PT-MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL-								

Dettaglio ritenuta      Codice      Carico ente      Carico prestatore  
IVA                      881.54                      0

**Totale Beneficiario:**                      4 888,56

**Totale:**                      4 888,56

Visto il presente elenco di liquidazione, si autorizza l'emissione  
dei relativi mandati.

IL RESPONSABILE

(firmato digitalmente)